

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.28

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4449,8м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	138 712,22	1	138 712,22	1	138 712,22
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	26 203,43	1	26 203,43	1	26 203,43
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	3 686,56	1	3 686,56	1	3 686,56
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	1 054,18	1	1 054,18	1	1 054,18
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	49 016,81	1	49 016,81	1	49 016,81

6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	49 016,81	4 449,8	49 016,81	4 449,8	49 016,81
7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	23 544,34	4 449,8	23 544,34	4 449,8	23 544,34
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	24 675,98	4 449,8	24 675,98	4 449,8	24 675,98
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	32 626,48	4 449,8	32 626,48	4 449,8	32 626,48
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	8 022,72	4 449,8	8 022,72	4 449,8	8 022,72
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	84 372,00	4 449,8	84 372,00	4 449,8	84 372,00
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	4 743,35	4 449,8	4 743,35	4 449,8	4 743,35
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		4 449,8	0,00	4 449,8	0,00
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	232 901,56	4 449,8	232 901,56	4 449,8	232 901,56
	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	6 794,02	4 449,8	6 794,02	4 449,8	6 794,02
	2.3.Техническое обслуживание жесткой кровли	1 услуга	4 027,87	4 449,8	4 027,87	4 449,8	4 027,87
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	25 838,88	4 449,8	25 838,88	4 449,8	25 838,88

ИТОГО 666 220,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 348 966,15 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 527 319,74

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -178 353,59 руб.

			Стоимость работ по	Объем	Реквизиты акта выполненных работ или
--	--	--	--------------------	-------	--------------------------------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	количество выполненных работ с единицами измерения	информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 037,08	1	
	8.5.27.6Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	7 406,64	1	
	8.4.12.3Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	Договор управления	6 949,06	1	
3	8.1.10.2Смена ламп люминесцентных	Договор управления	33 063,36	1	
4	8.2.4.1.3Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	672,70	1	
	8.1.15.1Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	25 803,01	1	
	8.19.1.7.10Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	7 885,14	1	
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	21 208,20	1	
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	19 026,47	1	
7	8.19.1.6.1Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	16 694,33	1	
	8.5.11.6Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов	Договор управления	168 212,26	1	

8.14.13.5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя 30 мм	Договор управления	198 229,75	1	
8.19.1.2.2	Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	9 133,92	1	
8.9.21.2	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	11 997,82	1	
ИТОГО			527 319,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

347 336,62 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	4	3	81 814,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	266 549,39	1 517 244,13	1 558 635,53	225 157,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		266 549,39	1 517 244,13	1 558 635,53	225 157,99

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	50 854,00	58 092,45	10 930,03	50 254,55

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

А.В.Махнев